



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ
ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 27-28 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

ЗАМАЛИЕВ ЛЕНАР МИНДАРОВИЧ –

заместитель руководителя исполнительного комитета
Лаишевского муниципального района
по экономическим вопросам

ХАБИБУЛЛИНА ЛАРИСА ВАСИЛЬЕВНА –

первый заместитель председателя Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

**Заключение концессионного соглашения в отношении
объектов водоснабжения, расположенных в сельских
поселениях Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан, на основании совместного конкурса**

Возможности реализации концессионных соглашений по передаче коммунальных объектов в Республике Татарстан

В Республике Татарстан в соответствии с концессионными соглашениями необходимо передать **2 163** объекта коммунального комплекса:

- **1 838** водоснабжения
- **175** водоотведения
- **150** теплоснабжения

83% таких объектов расположены в **сельских поселениях** муниципальных районов республики;

16% в **городских поселениях** численностью менее 100 тыс. человек

Распределение объектов, планируемых к передаче в соответствии с концессионными соглашениями по муниципальным районам и отраслям

№ п/п	МО	Всего	ВС*	ВО*	ТС*		№ п/п	МО	Всего	ВС*	ВО*	ТС*
1	Агрызский МР	107	77	30	0		16	Мамадышский МР	183	183	0	0
2	Азнакаевский МР	1	0	0	1		17	Менделеевский МР	14	14	0	0
3	Аксубаевский МР	1	1	0	0		18	Мензелинский МР	94	94	0	0
4	Алексеевский МР	5	0	0	5		19	Муслюмовский МР	11	8	2	1
5	Алькеевский МР	15	15	0	0		20	Нижнекамский МР	96	86	9	1
6	Апастовский МР	15	12	3	0		21	Новошешминский МР	2	2	0	0
7	Арский МР	68	67	0	1		22	Нурлатский МР	97	58	0	39
8	Балтасинский МР	3	3	0	0		23	Сабинский МР	4	0	0	4
9	Бугульминский МР	67	55	12	0		24	Сармановский МР	21	21	0	0
10	Буинский МР	17	17	0	0		25	Спасский МР	267	245	13	9
11	Верхнеуслонский МР	7	0	0	7		26	Тетюшский МР	21	3	3	15
12	Высокогорский МР	92	88	4	0		27	Тукаевский МР	331	284	47	0
13	Елабужский МР	150	140	4	6		28	Тюлячинский МР	58	58	0	0
14	Зеленодольский МР	44	28	8	8		29	Чистопольский МР	69	29	26	14
15	Лаишевский МР	266	250	14	2		30	г.Казань	37	0	0	37

* ВС – водоснабжение, ВО – водоотведение, ТС - теплоснабжение

ОСНОВНЫЕ ВВОДНЫЕ ПРОЕКТА

Привлечение инвестора путем проведения **совместного конкурса и передачи объектов водоснабжения в 3 сельских поселения** Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Мероприятия по реконструкции и модернизации:

- ❖ **52,39** км сетей водоснабжения – 210,204 млн.руб.,
- ❖ **15** водозаборных скважин – 52,5 млн.руб.,
- ❖ **7** водонапорных башен – 12,6 млн.руб.,
- ❖ Водонасосная станция второго подъема – 30 млн.руб.,
- ❖ Станции очистки воды – 18 млн.руб.

Стоимость мероприятий (оценочно):
323,304 млн. рублей (оценка)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Функциональные направления	Вид объекта	Адрес	Описание	Технические характеристики
ОБЪЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	Объекты централизованного водоснабжения	Сети водоснабжения, водозаборные скважины, водонапорные башни	РТ, ЛМР, Песчано-Ковалинское сельское поселение, с.Песчаные Ковали	1. Сети водоснабжения - полиэтиленовые диаметром 63-110 мм; 2. Водозаборных скважин - 10 шт., на трех скважинах установлены станции очистки воды; 3. Водонапорных башен – 7 шт.	1. Протяженность сетей водоснабжения - 15640 м; 2. Глубина водозаборных скважин от 80 до 95 м; 3. Объем водонапорных башен от 15 до 50 куб.м.
		Сети водоснабжения, водозаборные скважины, водонасосная станция второго подъема	РТ, ЛМР, Габишевское сельское поселение, с.Габишево	1. Сети водоснабжения - полиэтиленовые и чугунные диаметром 63-160; 2. Водозаборных скважин - 5 шт.; 3. Водонасосная станция второго подъема, две емкости.	1. Протяженность сетей водоснабжения - 16370 м; 2. Глубина водозаборных скважин от 100 до 115 метров; 3. Две емкости объемом 250 куб. м
		Сети водоснабжения, водозаборные скважины, водонапорные башни	РТ, ЛМР, Столбищенское сельское поселение, с.Столбище и с.Усады	1. Сети водоснабжения – полиэтиленовые, чугунные и асбестоцементные диаметром 63-160 мм; 2. Водозаборных скважин - 18 шт. 3. Водонапорных башен – 15 шт.	1. Протяженность сетей водоснабжения – 53 760 м; 2. Глубина водозаборных скважин от 70 до 85 м; 3. Объем водонапорных башен от 15 до 50 куб.м.

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Объекты водоснабжения

- **ОБЪЕКТ:** Объекты водоснабжения, расположенные на территории 3 СП Лаишевского МР
- **ПРЕДМЕТ:** Реконструкция, модернизация и эксплуатация объектов централизованной системы водоснабжения

Параметры проектов

ФОРМА: концессионное соглашение

СРОК СОГЛАШЕНИЯ: 25 лет

ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ:

Проектирование - 12 месяцев

Реконструкция объекта – 24 месяца

СОВОКУПНАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТОВ: 323,304 млн.руб.

(оценочно)

ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ:

софинансирование концедента – 161 млн.руб.

собственные средства концессионера – 162,304 млн.руб.

Назначение объектов

Обеспечение услугами водоснабжения потребителей трех сельских поселений Лаишевского муниципального района

Задачи проектов

- **ЗАДАЧА 1:** Повышение надежности системы водоснабжения сельских поселений
- **ЗАДАЧА 2:** Уменьшение доли потерь воды
- **ЗАДАЧА 3:** Повышение эффективности управления системами водоснабжения

Тарифные последствия до реализации проекта

- ❖ **680 тыс.куб.м** – ожидаемый объем реализации воды
- ❖ **21,8 млн.руб.** – совокупная НВВ от реализации услуг водоснабжения
- ❖ **32,09 руб.куб.м** – тариф до реализации мероприятий

Тарифные последствия после реализации проекта

- ❖ **680 тыс.куб.м** – ожидаемый объем реализации воды
- ❖ **29,9 млн.руб.** – совокупная НВВ от реализации услуг водоснабжения
- ❖ **44,02 руб.куб.м** – тариф после реализации мероприятий

В тарифе учитываются

- ❖ **Расчетная предпринимательская прибыль** – остается в распоряжении концессионера
- ❖ **Амортизация и прибыль на инвестиции** – на возврат инвестиций (заемных средств)

**Механизм превышения
роста платы граждан
на момент заключения
соглашения**

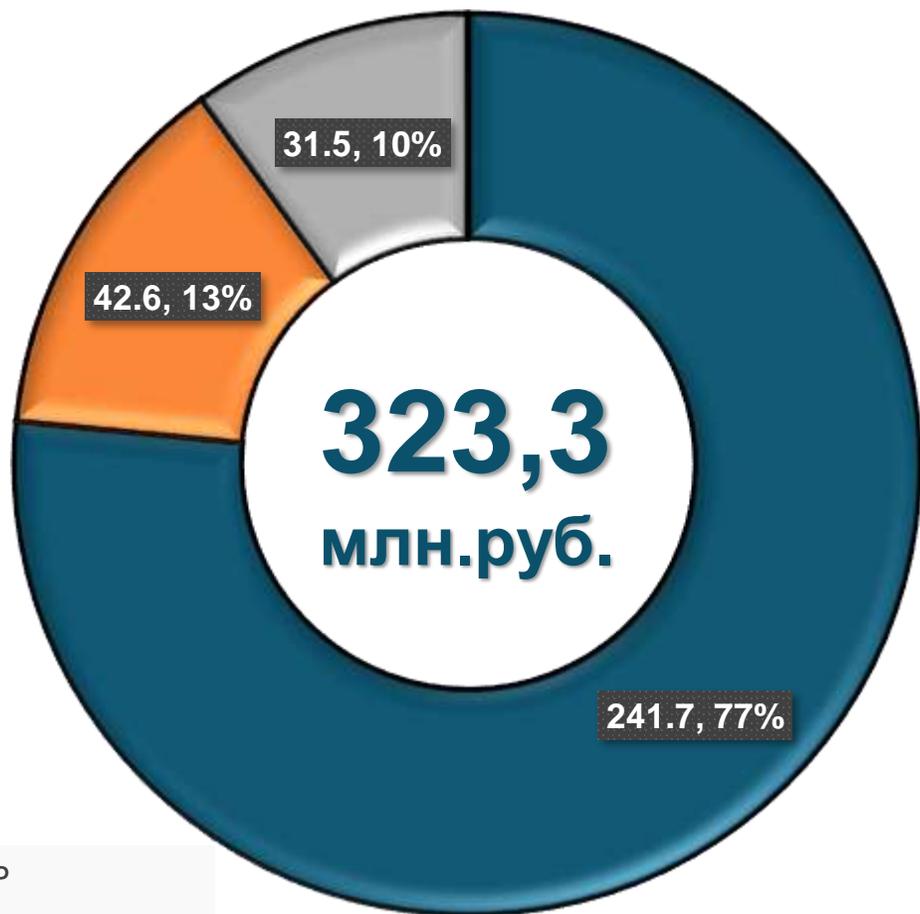
В рамках установленного предельного индекса + предельно допустимое отклонение

ИЛИ

Согласование с ФАС России выше предельно допустимого отклонения +
инвестиционная программа

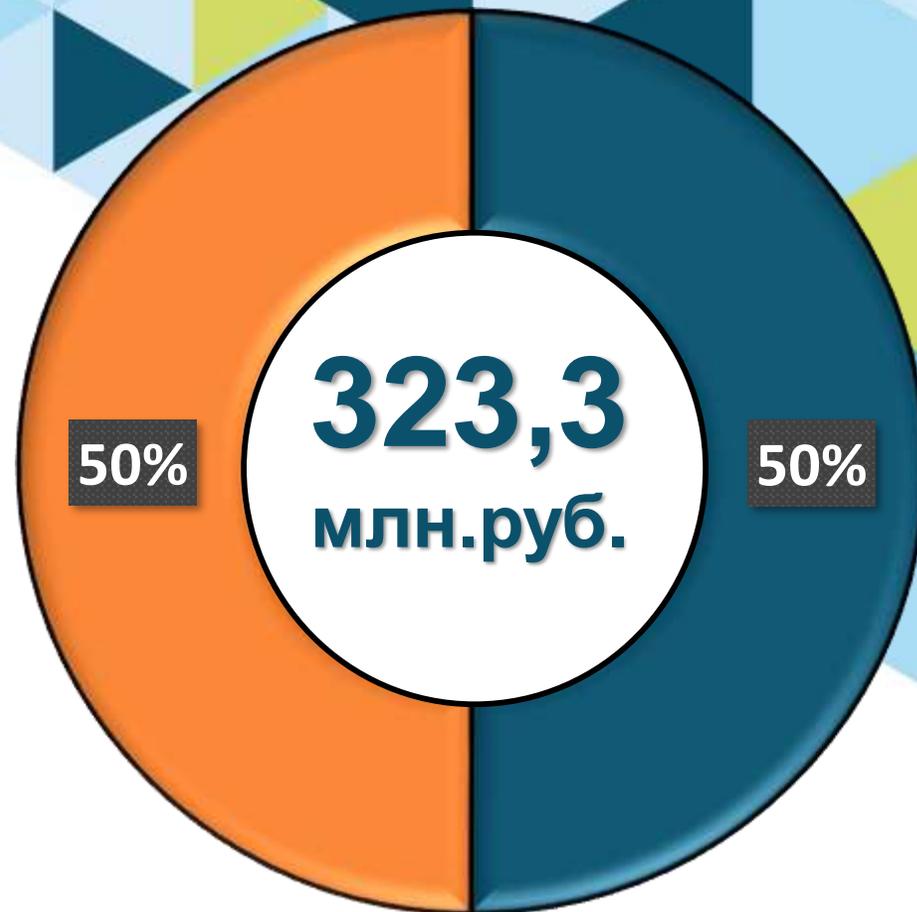
СТРУКТУРА ФИНАСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

Расходы по проекту, млн.руб.



- СМР
- Оборудование
- ПСД

Источники финансирования, млн.руб.



- Софинансирование концедента
- Средства концессионера

ПЛАН-ГРАФИК РЕЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



ПРАВОВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Договор аренды земельного участка

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕССИОНЕР

Право собственности

Право владения и пользования на срок действия концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения, иное имущество

Реконструкция / Модернизация / Целевая эксплуатация самостоятельно либо с привлечением третьих лиц объектов водоснабжения и водоотведения

- Утверждение тарифов на регулируемые услуги;
- Утверждение инвестиционной программы;
- Возмещение выпадающих доходов в случаях, предусмотренных в законодательстве
- Обращение с ФАС России за согласованием превышения в случае необходимости

**ТРЕТЬЯ СТОРОНА:
РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН**

ФИНАНСОВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА

