



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ  
ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 27–28 НОЯБРЯ 2023 ГОДА



# Завод по глубокой переработке зерна

**ГАЙНУЛЛОВ РУСТЕМ РАФАИЛОВИЧ**

Заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия  
Республики Татарстан

**БАУЭР АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА**

Заместитель руководителя Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ  
ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 27–28 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

# Предпосылки реализации

Республика Татарстан

10

место

по сбору пшеницы в РФ по  
сбору пшеницы в ПФО

2

место

(1 место Саратовская область)



Создание **первого завода** в Республике Татарстан  
по глубокой переработке зерна



Обеспеченный спрос на готовую продукцию  
Возможность формирования широкой продуктовой линейки



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Строительство и эксплуатация  
завода по глубокой переработке  
зерна

- склад сырья и готовой продукции
- производство по глубокой переработке зерна
- мукомольный цех
- лаборатория



**Место:**

г. Зеленодольск, ИП «Свияжский  
межрегиональный  
мультимодальный логистический  
центр

*30 тыс кв. м.*

*площадь здания*

**250** тыс. тонн в  
год *мощность*

**20-40** млрд руб.  
*стоимость*

**100** новых  
*рабочих мест*



**Инициатор:**

Минсельхозпрод РТ



Статус проекта:

- ✓ Предварительная концепция
- ✓ Маркетинговые исследования
- ✓ Подбран земельный участок – 5 Га

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## Топ-5 и Топ-10 продуктов

- Модифицированные крахмалы, в т.ч. декстрины
  - Нативные крахмалы
  - Биоразлагаемые пластики
  - Лимонная кислота
  - Ксантановая камедь
  - Кристаллическая глюкоза
  - Молочная кислота
  - Лизин
  - Сорбит
  - Треонин
- } производство в России отсутствует

## География реализации продукции



## Объем производства и потребления пшеницы в Республике Татарстан

Показатель, тыс. тонн	2021	2022	2023 оценка
Запасы на начало года	4584,4	3065,1	4412,1
Сбор зерна	2353	5213,4	3500
Потребление	2744	2776	2809

# Обоснование выбора площадки

## Индустриальный парк «Свияжский межрегиональный мультимодальный логистический центр»

### Обеспеченность транспортной инфраструктурой

- причальная стенка
- порт 5 морей
- выход на федеральную трассу М7 и М12
- железнодорожная ветка



### Обеспеченность инженерной инфраструктурой

- сети электроснабжения – 21,805 Мвт
- сети водоснабжения и водоотведения – 821 куб. м / сут.
- сети газоснабжения – 9000 куб. м / час
- внутриплощадочные дороги – 3,3 км

На территории СММЛЦ завершается строительство 1 этапа зернового элеватора на 112.5 тыс. тонн



# Преимущества для инвесторов

## Федеральные меры поддержки

**Льготное кредитование**  
ПП №1528 от 29.12.2016

**Возмещение части  
прямых понесенных затрат**  
ПП №137 от 12.02.2020

**Льготное финансирование  
проектов АПК нацеленных  
на экспорт**  
ПП №512 от 26.04.2019

## Преференции для резидентов ТОР «г.Зеленодольск»

**налог на прибыль:**

**5% - первые 5 лет,**

**13% – следующие 5 лет  
(до 2030г.)**

**0% – налог на  
имуществво**

## Республиканские меры поддержки для МСП

**налоговые льготы сроком  
на 10 лет:**

- снижение налоговых ставок по упрощённой системе налогообложения (ставка по доходам – 1%; по доходам минус расходы 5%);
- освобождение от уплаты транспортного налога;
- освобождение от уплаты налога на имущество;
- другие меры поддержки

# Генеральный план земельного участка



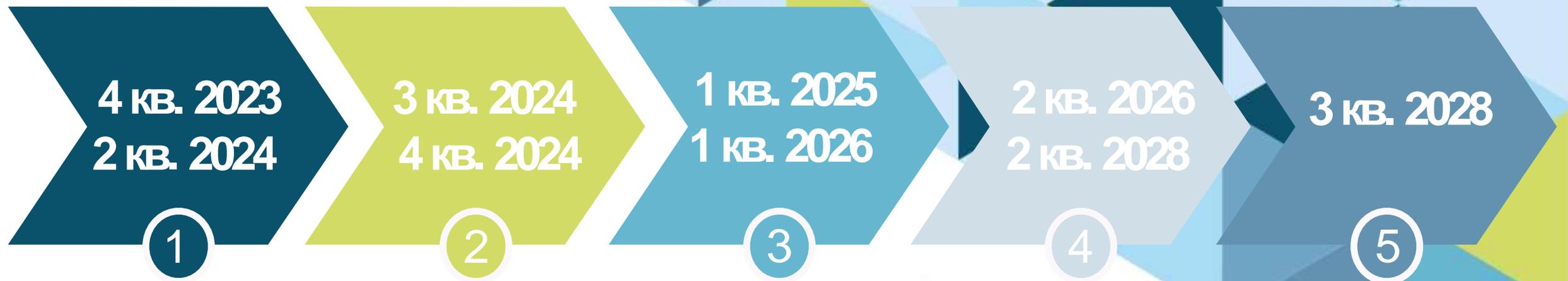
Площадь отведенной территории не менее 5 Га

Площадь застройки 30000 м<sup>2</sup>

Арендная плата за земельный участок – 3722 руб. в год



# План – график реализации проекта



1

Коммерческое  
закрyтие

1. Разработка концепции
2. Оценка эффективности и сравнительного преимущества проекта
3. Решение Публичного Патнера о реализации проекта СЧП
4. Подготовка проекта Соглашения и проведение конкурса

2

Финансовое  
закрyтие

- Подписание договора о финансировании проекта

3

Проектирование

1. Разработка ПСД
2. Прохождение государственной экспертизы

4

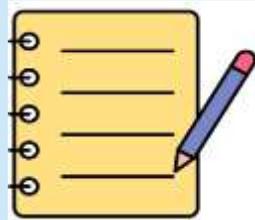
Строительство  
и монтаж оборудования

5

Эксплуатация



# Правовая структура проекта



## Форма ГЧП

### Публичный партнер

Земельный участок с готовой инженерной инфраструктурой

Оказание содействия в получении льгот для резидентов ТОР

Капитальный грант 10%  
(при условии согласования с Раисом РТ)

Оказание содействия в получении льготного кредитного финансирования

### Частный партнер

Финансирование

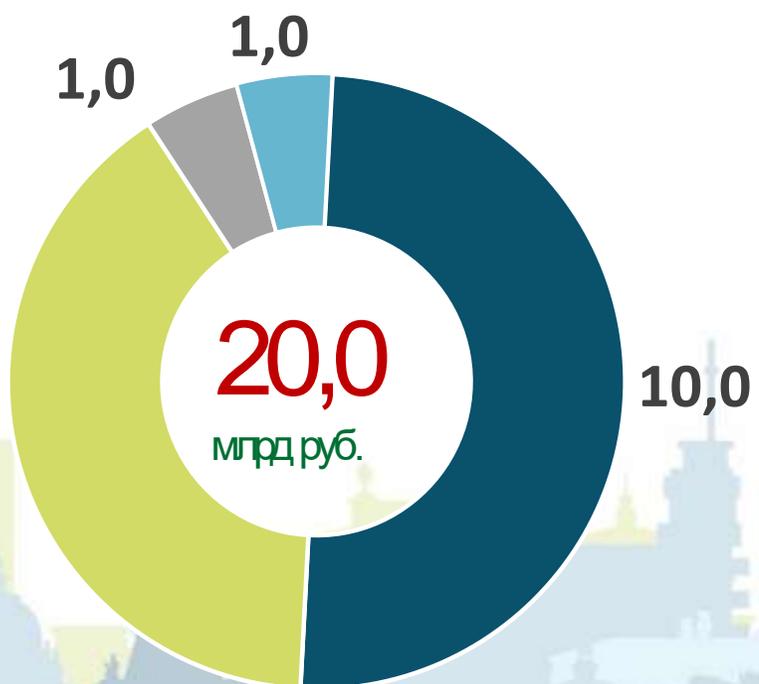
Разработка ПСД, строительство, оснащение

Целевая и техническая эксплуатация



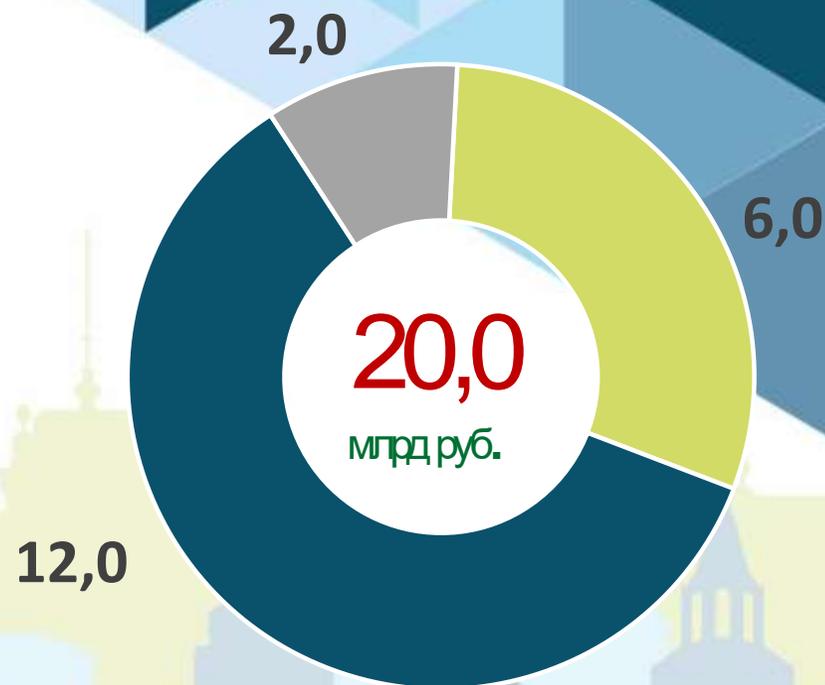
# Структура финансирования проекта

Расходы по проекту, млрд. руб.



■ СМР ■ Оборудование ■ ПСД ■ Операционные расходы

Источники финансирования, млрд. руб.

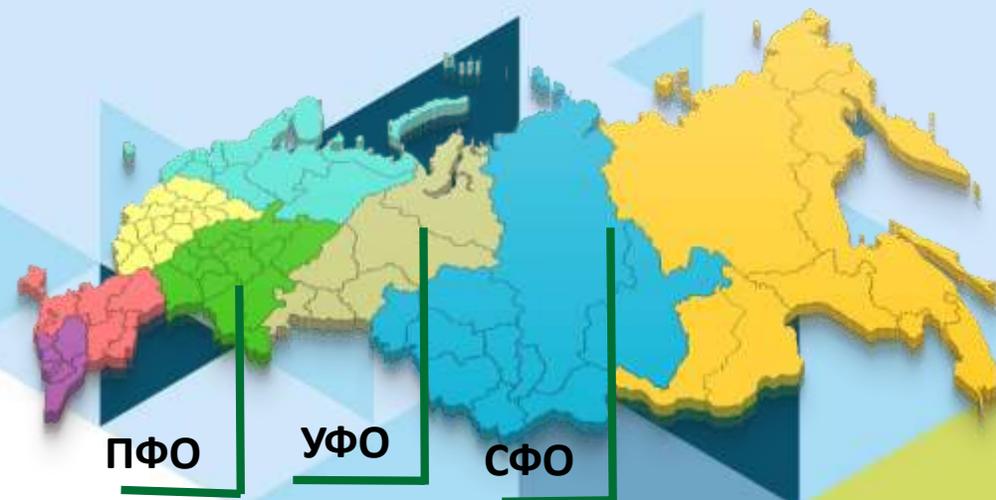


■ Собственные средства инвестора  
■ Заемные средства  
■ Капитальный грант



# Реализации готовой продукции

Средняя стоимость пшеницы 4 класса в Республике Татарстан, рублей/ тонн, с НДС



2021 год	2022 год	11 мес. 2023 года
15 258,3	12 358,3	10 177,3

Средняя стоимость продукции в рамках проекта в 4 и более раза выше стоимости зерна (в том числе при экспорте зерна)

## Окупаемость инвестиций

- потенциальная выручка (в зависимости от выбранного перечня продукции) 17-17,8 млрд руб. в год
- **расчетная рентабельность проекта – 25+%**
- окупаемость инвестиций 50-60 мес.



# Дополнительная поддержка государства

**ГОСГАРАНТИИ** (привлечение иностранного финансирования +  
**САНЗОНЫ + НАУЧНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** ( разработка и  
поддержание технологии глубокой переработки зерна)

Российская Федерация (в том числе Республика Татарстан) **экспортирует зерновые**,  
а импортирует лизин, аминокислоты и т.д. (импортозамещение)

Результат реализации для Республики Татарстан:

- формирование добавленной стоимости (региональный валовый продукт)
- увеличение экспортной выручки
- увеличение налоговых поступлений в бюджет



# Правовая и финансовая структура проекта



# Контакты

«Одно окно»  
для инвестора



**ГАЙНУЛЛОВ  
РУСТЕМ РАФАИЛОВИЧ**

Заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

Телефон:  
+7 (843) 221-76-48  
Факс:  
+7 (843) 221-76-48  
E-Mail:  
[rustem.gaynullov@tatarstan.ru](mailto:rustem.gaynullov@tatarstan.ru)



**МИНУЛЛИНА  
ТАЛИЯ ИЛЬГИЗОВНА**  
Руководитель Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан

Телефон:  
+7 (843) 570-40-01  
Факс:  
+7 (843) 570-40-01  
E-Mail:  
[tida@tatar.ru](mailto:tida@tatar.ru)



**ЖИГАНОВА  
ЭЛИНА АЗГАРОВНА**  
Начальник отдела развития государственно-частного партнерства Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан

Телефон:  
(843) 570-40-01 (доб. 1311)  
Email:  
[Elina.Zhiganova@tatar.ru](mailto:Elina.Zhiganova@tatar.ru)