

ПРОТОКОЛ ПЕРЕГОВОРОВ

от «14» октября 2024 г.

между Агентством инвестиционного развития Республики Татарстан
(наименование уполномоченного органа)

Муниципальным образованием г. Набережные Челны
(наименование публичного партнера)

и Обществом с ограниченной ответственностью «[REDACTED]»
(наименование инициатора проекта)

От Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан присутствовали:
(наименование уполномоченного органа)

Заместитель руководителя Сапунов Игорь Валерьевич

Начальник отдела развития государственно-частного партнерства Гайсина Зухра Ахметовна

Начальник отдела экспертизы инвестиционных проектов Алексеев Дмитрий Валерьевич

От муниципального образования г. Набережные Челны присутствовали:
(наименование публичного партнера)

Заместитель руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны

Кропотова Наталия Анатольевна

От «[REDACTED]» присутствовали:
(наименование инициатора проекта)

Директор [REDACTED]

От Министерства спорта Республики Татарстан присутствовали:
(наименование компетентного государственного органа)

Заместитель министра Хусаинов Алмаз Азгарович

Начальник отдела развития спортивной инфраструктуры и реализации программ Кривцов Олег Владимирович

**Общие сведения, касающиеся предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства,
проекта муниципально-частного партнерства:**

наименование проекта:

Проект финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса «[REDACTED]»,
реализуемый на основе соглашения о муниципально-частном партнерстве

объект:

Физкультурно-оздоровительный комплекс «[REDACTED]»

адрес (место нахождения) объекта:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город [REDACTED]
улица [REDACTED], земельный участок [REDACTED],
кадастровый номер [REDACTED]

дата поступления предложения в уполномоченный орган:

18.07.2024

№	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта	Мнение компе- тентного государ- ственного органа
1.	Согласны ли на внесение в со- глашение о муниципально - частном партнерстве суще- ственного условия об обяза- тельствах сторон в связи с за- меной частного партнера в виде новой статьи № 64 – «Замена частного партнера» в предложенной в уведомлении редакции?	Согласны на внесение в со- глашение о муниципально - частном партнерстве суще- ственного условия об обяза- тельствах сторон в связи с за- меной частного партнера в ви- де новой статьи № 64 – «Заме- на частного партнера» в пред- ложенной в уведомлении ре- дакции.	Согласны на внесение в соглашение о муниципально - частном партнерстве существенного условия об обязатель- ствах сторон в связи с заменой част- ного партнера в виде новой статьи № 64 – «Замена частного партнера» в предложенной в уведомлении редак- ции.	Дополнений не имеется
2.	Согласны ли на внесение до- полнительного условия в виде пункта 41.7. в статью 41 со- глашения о муниципально - частном партнерстве в реко- мендованном Министерством спорта Российской Федерации письме от 20.08.2024 № МГ- 07-07/13491?	Поддерживаем предложенную инициатором проекта форму- лировку пункта 41.7 в статью 41 соглашения о муниципаль- ном - частном партнерстве.	Предлагаем внести дополнительное условие в виде пункта 41.7 в статью 41 соглашения о муниципальном - частном партнерстве в соответствии с рекомендациями в письме Министер- ства спорта РФ от 20.08.2024 г. № МГ-07-07/13491 следующего содер- жания: «В случае, если Публичным партнером по соблюдению предо- ставления средств федеральной суб- сидии по вине Частного партнера до- пущены нарушения обязательств по соблюдению сроков исполнения зна- чений уровня технической готовно- сти и (или) нарушения сроков ввода в эксплуатацию в соответствии граffi-	Дополнений не имеется

№	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта	Мнение компе- тентного государ- ственного органа
			ком готовности объекта: - первый год финансирования проек- та - уровень готовности в размере █████%; - второй год финансирования проекта - уровень готовности в размере █████%; - третий год финансирования проекта - уровень готовности в размере █████%, и указанные нарушения не устране- ны, Частный партнер выплачивает Публичному партнеру штраф в раз- мере █████ процентов от средств феде- ральной субсидии, предусмотренной на год, в котором допущены наруше- ния указанных обязательств, за ис- ключением случаев, когда такое нарушение было вызвано обстоятель- ствами непреодолимой силы и нару- шением обязательств Публичного партнера по соблюдению сроков предоставления субсидии из феде- рального бюджета, определенных в соответствии с Графиком финанси- рования (приложение № 4 к Согла- шению). Стороны пришли к соглашению, что пункт 41.7. Соглашения подлежит изменению путем заключения допол-	

№	Вопросы уполномоченного органа	Ответы публичного партнера	Ответы инициатора проекта	Мнение компе- тентного государ- ственного органа
			нительного соглашения к Соглаше- нию с целью надлежащего исполне- ния обязательств по Соглашению и Бюджетному кодексу Российской Федерации.».	
3.	Рассмотрение вопроса о вне- сении изменений в финансо- вую модель проекта от 14.10.2024 (прилагается), в связи с информационным письмом Министерства спорта Российской Федерации от 24.09.2024 № МД-07-07/15440 об изменении размера субси- дий из федерального бюджета по софинансированию рас- ходных обязательств субъек- тов Российской Федерации и необходимости внесения из- менений в финансовую мо- дель проекта.	Возражений по внесению из- менений не имеется, согласны на утверждение измененной финансовой модели от 14.10.2024 согласно приложе- нию.	Возражений по внесению изменений не имеется, согласны на утверждение измененной финансовой модели от 14.10.2024 согласно приложению.	Просим учесть, что распределе- ние долей финан- сирования феде- рального и рес- публиканского бюджетов не со- ответствует Рас- поряжению Пра- вительства Рос- сийской Федера- ции от 11.09.2024 № 2475.

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
1.	Внесение в соглашение о муниципально-частном партнерстве новой статьи 64 – «Замена частного партнера».	64. Замена Частного партнера 64.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для прекращения Соглашения в соответствии Соглашением или разделом 13 Закона о ГЧП, может быть осуществлена замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством. 64.2. С учетом положений пункта 64.1 и раздела 13 Закона о ГЧП замена Частного партнера по Соглашению допускается в следующих случаях: 64.2.1. Частный партнер не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства перед Публичным партнером по Соглашению, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств перед Публичным Партнером по Соглашению подтверждено решением Арбитражного суда, вступившим в законную силу; 64.2.2. Частный Партнер не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства перед Финансирующей организацией по Соглашению о финансировании, и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение Част-	Пункт 2 части 10 статьи 12 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
		ным партнером своих обязательств перед Финансирующей организацией по Соглашению подтверждено решением Арбитражного суда, вступившим в законную силу, или иным образом, установленным Прямым соглашением; 64.2.3. Реорганизация Частного партнера; 64.2.4. Возбуждения производства по делу о банкротстве в отношении Частного партнера. 64.3. Замена Частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения Публичного партнера с учетом мнения в письменной форме Финансирующих организаций, предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением. 64.4. В случаях, неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по Соглашениям о финансировании, предусмотренных Прямым соглашением, замена Частного партнера осуществляется в соответствии с Прямым соглашением с учетом требований статьи 13 Закона о ГЧП. 64.5. Публичный партнер обязан уведомить Финансирующую организацию, соответственно Финансирующая организация – Публичного партнера, в зависимости от ситуации, и указанные лица обязаны согласовывать замещающее лицо в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением.	

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
		64.6. Для осуществления замены Частного партнера в случаях наступления одного из оснований согласно Соглашению Публичный партнер обязан: (а) согласовать с Финансирующими организациями замещающее лицо и условия проекта дополнительного соглашения к Соглашению в порядке, предусмотренном Прямым соглашением; (б) инициировать заключение указанного дополнительного соглашения к Соглашению с новым Частным партнером. 64.7. В течение 3 (трех) календарных дней со дня перехода прав и обязанностей по Соглашению к новому Частному партнеру Частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи Объект соглашения новому Частному партнеру.».	
2.	Внесение дополнительного условия в виде пункта 41.7. в статью 41 соглашения о муниципально - частном партнерстве.	Предлагаем внести дополнительное условие в виде пункта 41.7 в статью 41 соглашения о муниципальном - частном партнерстве в соответствии с рекомендациями в письме Министерства спорта РФ от 20.08.2024 г. № МГ-07-07/13491 следующего содержания: «В случае, если Публичным партнером по соблюдению предоставления средств федеральной субсидии по вине Частного партнера допущены нарушения обяза-	Письмо Министерства спорта Российской Федерации от 20.08.2024 № МГ-07-07/13491.

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
		тельств по соблюдению сроков исполнения значений уровня технической готовности и (или) нарушения сроков ввода в эксплуатацию в соответствии графиком готовности объекта: - первый год финансирования проекта - уровень готовности в размере █%; - второй год финансирования проекта - уровень готовности в размере █%; - третий год финансирования проекта - уровень готовности в размере █%, и указанные нарушения не устранены, Частный партнер выплачивает Публичному партнеру штраф в размере █ процентов от средств федеральной субсидии, предусмотренной на год, в котором допущены нарушения указанных обязательств, за исключением случаев, когда такое нарушение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы и нарушением обязательств Публичного партнера по соблюдению сроков предоставления субсидии из федерального бюджета, определенных в соответствии с Графиком финансирования (приложение №4 к Соглашению). Стороны пришли к соглашению, что пункт 41.7. Соглашения подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению с целью надлежащего исполнения обязательств по Соглашению и Бюджетному кодекса	

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
		Российской Федерации.».	
3.	Внесение изменений в финансовую модель проекта, в предложение о реализации проекта государственно частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства и в существенные условия соглашения о муниципально-частном партнёрства в части финансирования проекта.	1. Финансовая модель проекта с изменениями от 14.10.2024 в приложении к настоящему протоколу. 2. Предложение о реализации проекта государственно частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства с изменениями в части финансирования проекта, внесенными на основании данного протокола, в приложении к настоящему протоколу. 3. Редакция пунктов и приложений соглашения муниципально-частном партнёрства в части финансирования проекта: • в пункте 9.2. значение «76 733» заменить на «76 733»; • в пункте 9.3.2. целевой показатель - «100%» заменить на «100%»; • в пункте 9.4. показатель «9,63» заменить на «9,63»; сумму «48 257 тыс.» заменить на «48 257 тыс.»; сумму «16 178,6 тыс.» заменить на «16 178,6 тыс.»; сумму «16 924 тыс.» заменить на «16 924 тыс.»; сумму «121 975 тыс.» заменить на «121 975 тыс.»; • в пункте 26.7 сумму «33 000 тыс. руб.» заменить на сумму «33 000 тыс. руб.»; • приложение №1 «Сведения об объекте соглашения» с изменениями в части финанси-	Письмо Министерства спорта Российской Федерации от 12.12.2023 № АК-07-10/21181.

№	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условия предложения
		рования проекта, внесенными на основании данного протокола, в приложении к настоящему протоколу; • приложение №4 «Графики финансирования» с изменениями в части финансирования проекта, внесенными на основании данного протокола, в приложении к настоящему протоколу.	

Представители уполномоченного органа	Представители публичного партнера	Представители инициатора проекта
Заместитель руководителя И.В. Сапунов (должность, ф.и.о.) _____ (подпись) М.П.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны Н.А. Кропотова (должность, ф.и.о.) _____ (подпись) М.П.	Директор [REDACTED] (должность, ф.и.о.) _____ (подпись) М.П.
Начальник отдела развития ГЧП З.А. Гайсина (должность, ф.и.о.) _____		

(подпись)		
Начальник отдела экспертизы инвестиционных проектов Д.В. Алексеев (должность, ф.и.о.) _____ (подпись)		
Представители компетентного государственного органа		
Заместитель министра спорта Республики Татарстан А.А. Хусаинов (должность, ф.и.о.) _____ (подпись) м.п.		
Начальник отдела развития спортивной инфраструктуры и реализации программ Министерства спорта Республики Татарстан О.В. Кривцов (должность, ф.и.о.) _____ (подпись)		

Приложение: Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства с приложением проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в отношении финансирования, проектирования, строительства, технического обслуживания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса «[REDACTED]»; финансовой модели проекта; обоснования сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства; обоснования социально-экономического эффекта от реализации проекта муниципально-частного партнерства на 159 л. в 1 экз.