



VI МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ
ПО ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМУ
ПАРТНЕРСТВУ

КАЗАНЬ, 27–28 НОЯБРЯ 2023 ГОДА

Хусаинов Алмаз Азгарович

Заместитель министра спорта Республики Татарстан

Никошин Олег Александрович

Заместитель председателя комитета экономического развития Аппарата исполнительного комитета г.Казани

*Создание и эксплуатация объекта спортивной инфраструктуры
«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном»*

МИНСПОРТ



Объект

ОБЪЕКТ:

«Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном».

ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ:

Концессионное соглашение, в состав которого входят: проектирование, строительство и последующая техническая и целевая эксплуатация объекта частной стороной с последующей передачей объекта на баланс муниципалитета по окончании срока концессионного соглашения.

Параметры проекта

ФОРМА СООТРУДНИЧЕСТВА: концессионное соглашение.

СРОК СОГЛАШЕНИЯ: 20 ЛЕТ¹.

ГРАФИК СОЗДАНИЯ:

Проектирование – 4 месяца, создание – 20 месяцев.

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА: 400 млн руб².

ПЛАТЕЖНЫЙ МЕХАНИЗМ: создание за счет средств: консолидированного бюджета - 70%; инвестора – 30%.

Содержание объекта осуществляется частной стороной и покрывается за счет коммерции.

КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ: платное посещение бассейна, аренда площадей.

¹ Может быть изменена по итогам маркетингового исследования.

² Точная стоимость объекта будет определена по итогам государственной экспертизы.

Актуальность

Население Казани - **1,3 млн** человек, в том числе: в Советском районе – **348** тыс. человек, или **27%** от общей численности.

Согласно приказу Минспорта РФ на **100 тыс.** жителей должно быть **5** крытых бассейнов.

В настоящее время в Советском районе функционируют 5 бассейнов с чашами на 25 м и 50 м (необходимо не менее 15).

В соответствии с анализом количества занимающихся физкультурой и спортом 32% посещений спортивных объектов приходится на плавательные бассейны.

Назначение объекта

- Проведение спортивных мероприятий.
- Обеспечение услуг для населения.
- Предоставление сервисов для спортивных школ.
- Доступность для МГН.

Задачи проекта

ЗАДАЧА 1: увеличение количества систематически занимающихся физической культурой.

ЗАДАЧА 2: увеличение единой пропускной способности (на 01.01.2023 составляет 43,9%).

ЗАДАЧА 3: обеспечение населения плавательными бассейнами (на 01.01.2023 составляет 27%).

ЗАДАЧА 4: создание базы для проведения гимназией занятий по физической культуре.

Технико-экономические показатели

Функциональные направления	Блок	Описание	Общая площадь (кв.м.)
Спорт	Большая чаша бассейна	8 дорожек размером 25x18 м и глубиной от 1,8 до 2,05 м с единой пропускной способностью 64 чел.	650
	Малая чаша бассейна	Размером 10x6 и глубиной от 0,8 до 1,05 м, с единой пропускной способностью 15 чел.	120
	Зал подготовительных занятий	Размерами 24x12 м, включающий в себя: спортивное оборудование для силовой подготовки спортсменов и площадка для баскетбола с единой пропускной способностью 35 чел.	288
Медицинский блок		Кабинет первой медицинской помощи, комната дежурной мед сестры, химическая лаборатория, кладовая химических реагентов	80
Офисные помещения		Администрация, ресепшн, комната дежурного тренера, тренерские, методический кабинет	180
Прочие помещения		Раздевалки, душевые, уборные, гардеробы, инвентарные, КУИ и тд	400
Итого			1718*

* Может изменяться по итогам проектирования

Формы федеральной поддержки

Участие в конкурсном отборе Министерства спорта Российской Федерации проектов государственно-частного партнерства, на реализацию которых предоставляется субсидия из федерального бюджета, в рамках Федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)»

БИЗНЕС → СПРИНТ
Я ВЫБИРАЮ СПОРТ

Критерии Министерства спорта России к проектам (бальная система)

Критерий	Значение	Баллы	Весовое значение
Отношение объема частных инвестиций к общему объему необходимых инвестиций баллов на реализацию проекта	Объем частных инвестиций составляет более 50 процентов от общего объема инвестиций	5	3
	Объем частных инвестиций составляет не менее 30 и не более 50 процентов от общего объема инвестиций	3	
	Объем частных инвестиций составляет не менее 20 и не более 30 процентов от общего объема инвестиций	1	
Срок создания (реконструкции) объекта спортивной инфраструктуры	Составляет менее 1 года	5	3
	Составляет от 1 до 2 лет	3	
	Составляет от 2 до 3 лет	1	
Соотношение общей стоимости реализации проекта (без учета объема участия частного партнера (концессионера) к социально-экономической эффективности реализации проекта	Составляет от 1 к 3 и более	5	2
	Составляет от 1 к 1 до 1 к 3	3	
	Составляет менее или равно 1 к 1	1	
Заявленная стоимость реализации проекта	Стоимость реализации проекта составляет до 500 млн рублей	5	1
	Стоимость реализации проекта составляет от 500 млн рублей до 1 млрд рублей	3	
	Стоимость реализации проекта составляет от 1 млрд рублей и выше	1	
Осуществление целевой эксплуатации объекта спортивной инфраструктуры	Осуществляет концессионер и (или) с привлечением третьих лиц	5	2
	Осуществляет концессионер и концедент, в том числе, бюджетные учреждения субъекта Российской Федерации или муниципального образования	3	
	Осуществляет концедент, в том числе бюджетные учреждения субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территории которого реализуется проект	1	



Критерии Министерства спорта России к проектам (бальная система)

Максимальное количество баллов:

55

Количество баллов по проекту:

43

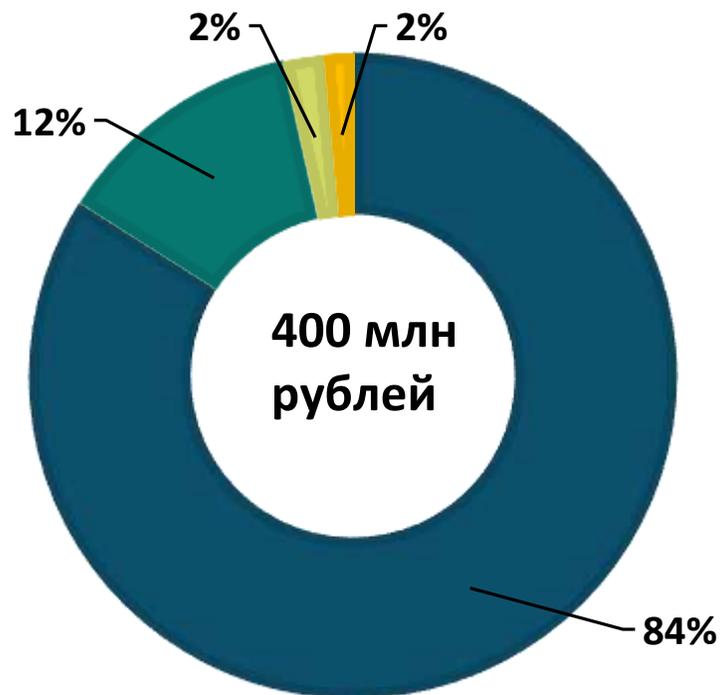
БИЗНЕС → СПРИНТ
Я ВЫБИРАЮ СПОРТ

Структура финансирования создания

Расходы по проекту

НАПРАВЛЕННЫЕ НА:

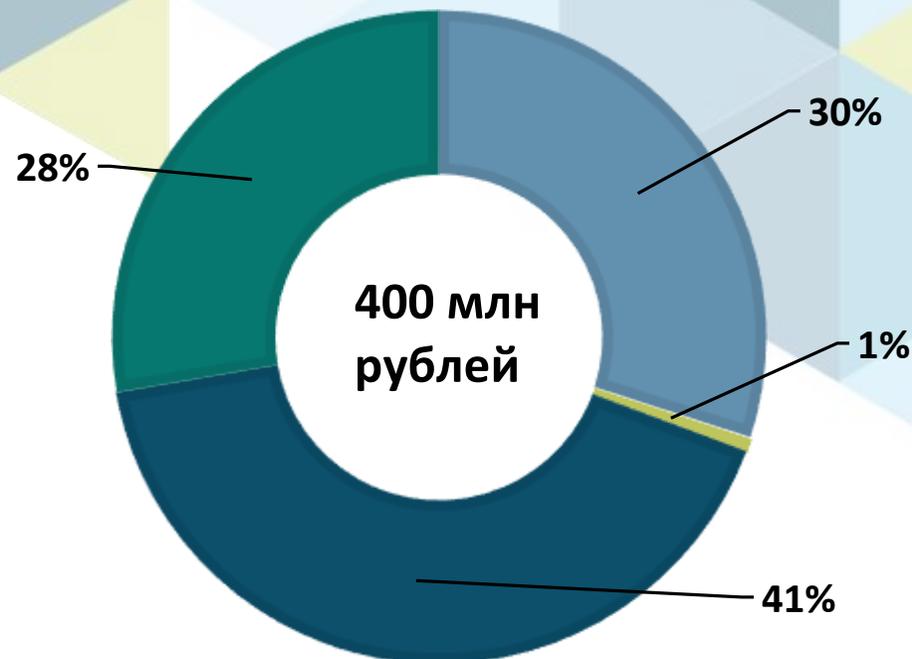
- Создание - 336 млн
- Оснащение оборудованием - 50 млн
- Проектирование - 8 млн
- Техническое подключение - 6 млн



Источники финансирования

СРЕДСТВА:

- Инвестора - 120 млн
- Казани - 2,8 млн
- Федерального бюджета - 166,3 млн
- Республиканского бюджета - 111,2 млн



Земельный участок

Расположение: земельный участок, расположенный на ул. Латышских стрелков рядом с МБОУ «Гимназия №8» с кадастровым номером 16:50:060508:2999.

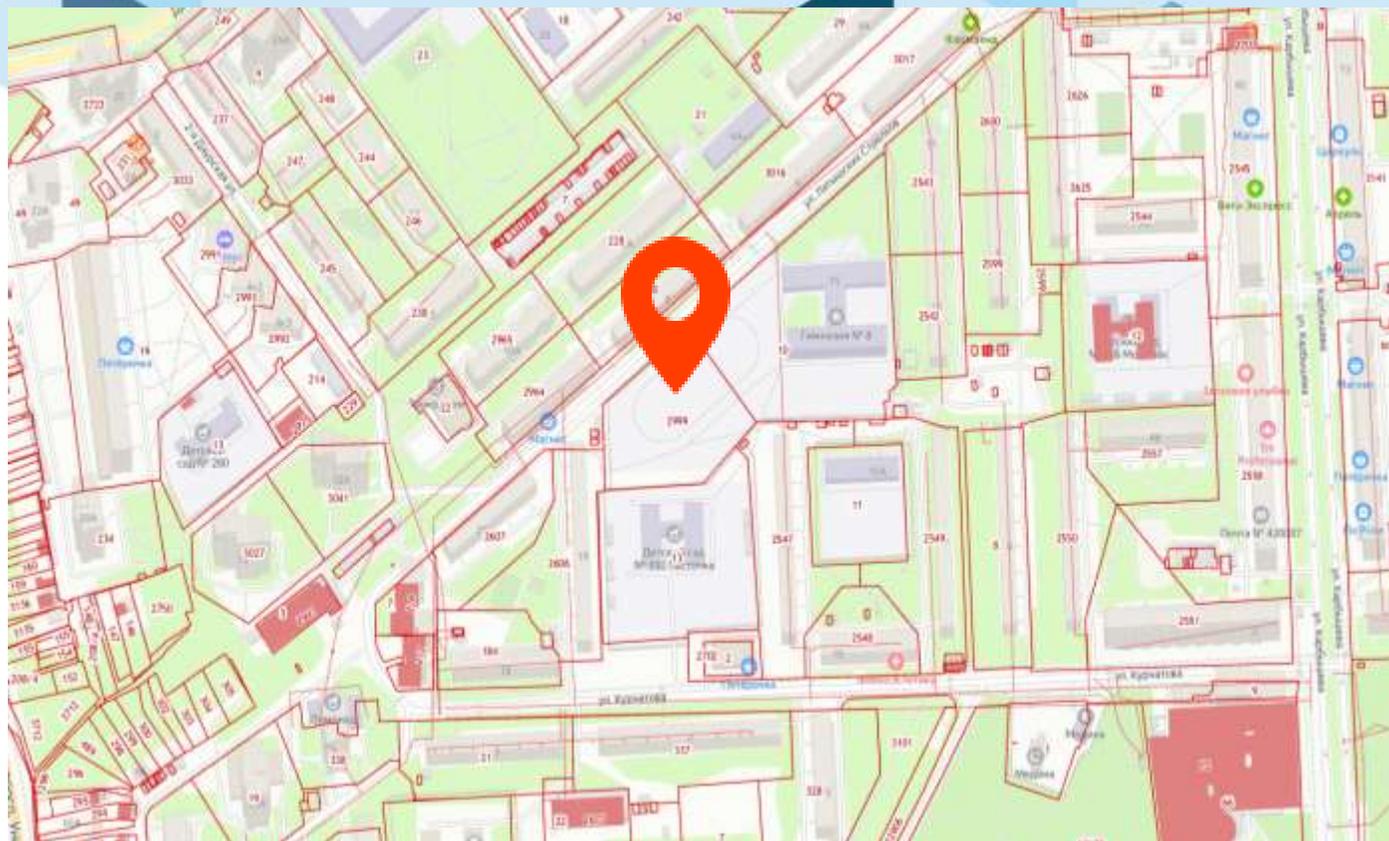
Местоположение земельного участка выбрано с учетом востребованности и в радиусе 1 км охватывает:

4 общеобразовательных учреждения;

10 детских садов;

Казанский педагогический колледж и Казанский кооперативный техникум.

Участок обладает значительными преимуществами в доступности, что также делает его привлекательным для потенциальных клиентов и обещает успешное развитие спортивного объекта.



Площадь земельного участка	7362 кв.м
Общая площадь объекта спортивной инфраструктуры	1718 кв.м

Земельный участок

Ориентировочная стоимость годовой
аренды земельного участка составит:

137 055,08

рублей в год



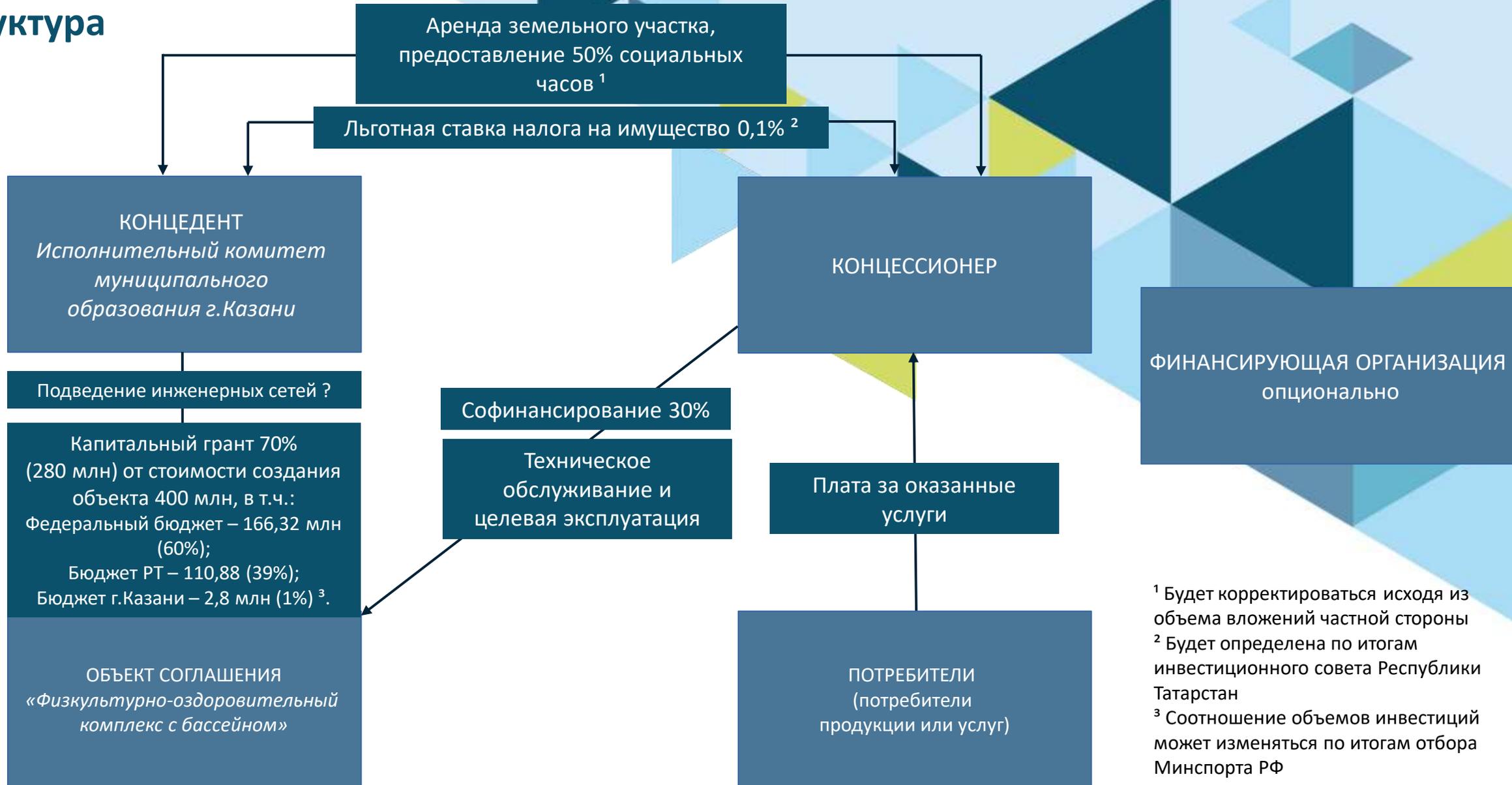
План-график реализации



Правовая структура



Финансовая структура



¹ Будет корректироваться исходя из объема вложений частной стороны

² Будет определена по итогам инвестиционного совета Республики Татарстан

³ Соотношение объемов инвестиций может изменяться по итогам отбора Минспорта РФ

Права и обязательства сторон

Обязательства концедента

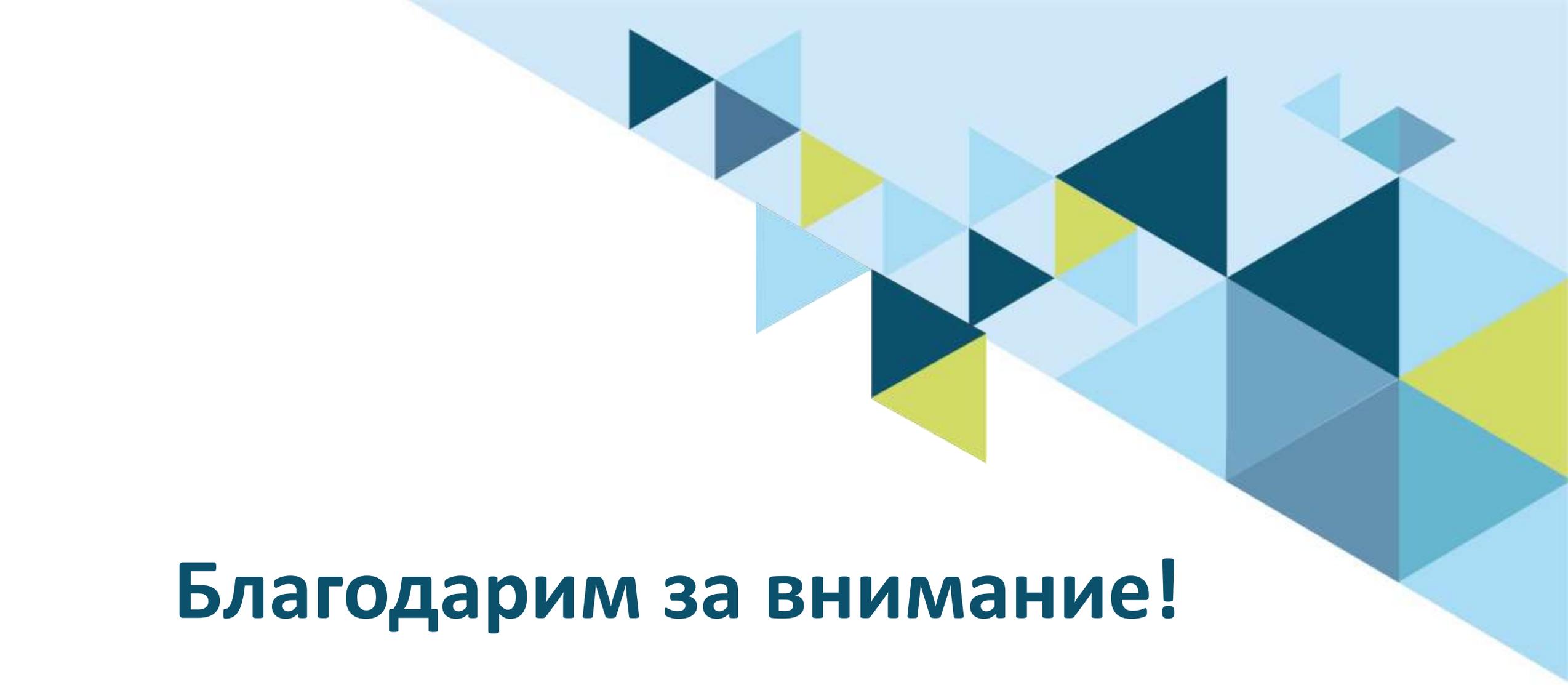
- предоставить в аренду земельный участок на срок КС
- софинансировать 70% стоимости создания объекта
- обеспечить получение технических условий и подключения объекта к инженерным сетям
- оказывать информационное и иное возможное разумное содействие при получении соответствующих разрешений для осуществления строительства;
- контролировать исполнение концессионного соглашения.

Обязательства концессионера

- осуществить финансирование и создание, а также ввод объекта соглашения в эксплуатацию
- осуществлять деятельность согласно целевому назначению объекта
- предоставлять на безвозмездной основе объект соглашения Концеденту для проведения физкультурных и спортивных мероприятий, а также для осуществления спортивной подготовки и учебно-тренировочного процесса
- по согласованию Концессионер может предоставить Концеденту возможность бесплатного использования спортивного зала для проведения общественных мероприятий.

Оператор объекта соглашения

Целевая эксплуатация и техническое обслуживание объекта осуществляется концессионером с возможным привлечением третьих лиц (опционально)



Благодарим за внимание!